

売り 一戸建
中古一戸建

中古戸建 希望ヶ丘本町一丁目

5DK

価 格

730万円

■交通／荏津線貴生川駅 徒歩39分 バス乗車18分 甲賀市コミュニティバス希望ヶ丘本町一丁目停 徒歩2分 ■所在地／滋賀県甲賀市甲南町希望ヶ丘本町1丁目
(地番: 2559番19)

令和5年2月まで居住されており、その後も定期的に窓を開けて風通しをする等の管理もされています。建物は1977年建築で経年劣化があるためリフォームやリノベーションを前提とした購入をおすすめいたします。



ガレージ（北側）は電動シャッター付



・増築未登記部分複数あり（屋外倉庫、1階洋室、北側ガレージ等） ・売主契約不適合責任免責

土地面積	公簿 214.01㎡（約64.73坪）		
私道面積	無		
建物面積	80.32㎡（約24.29坪）		
建物構造	木造	階 建	地上2階
間 取	5DK 部屋数には1階の増築未登記部分（洋室約4.5帖）を含みます		
駐車場	有 駐車場2台分 ガレージ1台、電動シャッター付1台		
築年月	1977[S52]年09月		
土地権利	所有権		
地目（現況）	宅地	建・容率	70%・200%
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
地 勢	ひな段		
接 道	【一方】北西 幅:5.2m 公道 接面:26.4m 舗装有		
現 況	空家	引渡可能時期	相談
小中学校	甲賀市立希望ヶ丘小学校 672m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等	セットバック：無		
リフォーム等			
設 備 特 記	全室2面採光 プロパンガス、電気、上水道、下水道、側溝		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



(株)池本

滋賀県知事免許（1）第3710号
（公社）滋賀県宅地建物取引業協会
公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

滋賀県甲賀市水口町 山4375

営業時間：09：00～18：00

☎ 0748-62-5511

取引態様：専任
物件番号：5102232015
手数料：分かれ

広告転載：要確認
情報更新日：2023年 11月 9日